平凉市庄浪县2021年第一季度存量住宅

用地项目清单及信息汇总表

表1：平凉市庄浪县存量住宅用地项目清单

**单位：公顷**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） |
| 1 | 甘肃中天房地产开发有限责任公司 | 庄浪县南城区，东至振宁路，西至平安路，北至南滨河南路及公安业务用房，南至永泰路。 | 普通商品房 | 5.8547 | 已动工  未竣工 | 5.8547 |
| 2 | 庄浪宏腾房地产开发有限公司 | 庄浪县老城区，水洛镇何马村，东至西环路，西至幸福三路，北至国强路，南至原玻璃厂。 | 普通商品房 | 2.5874 | 未动工 | — — |
| 3 | 庄浪新灏房地产开发有限公司 | 庄浪县老城区何马村，实验小学以南，西环路以东，北滨河路以北，原工业三路以西。 | 普通商品房 | 2.7110 | 未动工 | — — |
| 4 | 甘肃艺城房地产开发公司 | 庄浪县水洛镇老城区，原洛怡饮片厂，东至贺庄村物流中心，西至园区路，北至国强路，南至滨河路。 | 普通商品房 | 1.7495 | 已动工  未竣工 | 1.7495 |
| 5 | 庄浪县愿景房地产综合开发有限责任公司 | 庄浪县老城区，水洛镇东城区，东至公安局，西至县委，北至东西大街，南至紫荆路农牧局家属院片区棚户区改造1-7#楼。 | 普通商品房 | 1.6408 | 已动工  未竣工 | 1.6408 |
| 6 | 庄浪县愿景房地产综合开发有限责任公司 | 庄浪县水洛镇西关村，东至翠庭花园，西至车站路，北至长青路，南至南河南滨河路。 | 普通商品房 | 5.6939 | 未动工 | — — |
| 7 | 庄浪县愿景房地产综合开发有限责任公司 | 庄浪县水洛镇西关村，东至翠庭花园，西至车站路，北至老庄华路，南至长青路。 | 普通商品房 | 3.0293 | 未动工 | — — |

填表说明：

1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其中出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核定的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（5）≥（7）。

表2：平凉市庄浪县存量住宅用地信息汇总表

**单位：公顷**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目总数** |  | | | |
| **存量住宅用地总面积** | **未动工面积** |  | |
| **已动工未竣工**  **土地面积** | **未销售房屋的**  **土地面积** |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 7 | 23.2666 | 14.0216 | 9.245 | 9.245 |
|  |  |  |  |  |

填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4），（4）≥（5）

庄浪县存量住宅用地位置示意图

